

1º
REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL

LUIZ GUSTAVO LEÃO RIBEIRO
REGISTRADOR

PAULO LEANDRO LEÃO RIBEIRO
LUIZ CARLOS DA COSTA
SUBSTITUTOS

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

51.717

FICHA

01

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 51717.

IMÓVEL: Lote nº02, Praça Municipal - Região Administrativa de Brasília - RA-I, desta Capital, medindo 26,00m pela frente e fundo e 121,25m pelas laterais direita e esquerda, ou seja, a área de 3.152,00m², limitando-se com logradouros públicos por todos os lados. **Proprietária:** COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC. nº00037457/0001-70 Registro anterior: Transcrição nº94, fls.77, do antigo livro 03 e Averbação nº43, feita a sua margem às fls.291, do antigo livro 3-BA, ambos deste Cartório.-Dou fê.-Brasília, 02 de outubro de 1985.

Wilson Fidalgo - Técnico Judiciário

R-1-51717 - INCORPORAÇÃO. **Transmitente:** COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC. nº00037457/0001-70. **Adquirente:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA-TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC. nº00359877/0001-73. **Título:** Petição de 30 de abril de 1985, acompanhada de projeto URB-09/84, elaborado pelo Departamento de Arquitetura e Urbanismo da Secretaria de Viação e Obras do Distrito Federal, de fotocópias' de página do Diário Oficial da União de 27 de fevereiro de 1985 e de páginas do jornal "Distrito Federal" de 15.08.73 que contém a Ata de Constituição da Adquirente, devidamente arquivada na Junta Comercial do Distrito Federal sob o nº011, em 04.10.73, do documentos esses que ficam arquivados neste Cartório. Valor Cr\$. \$31,00.-Dou fê.-Brasília, 02 de outubro de 1985.

Wilson Fidalgo - Técnico Judiciário

R-2-51717 - DOAÇÃO. **Doadora:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF. sob o número 00359877/0001-73. **Donatária:** UNIÃO, representada pelo Procurador Regional da Fazenda Nacional do D.Federal, Dr. Jackson Miguel da Trindade, brasileiro, casado, advogado, CI. nº 2611/M.da Aeronáutica e CPF/MF. nº 034.281.507/59, residente e domiciliado nesta Capital, face ao que estabelece o Artigo 14, Inciso V, do Decreto-Lei nº 147, de 03/02/67, alterado pelo parágrafo 6º, do Artigo 1º, do Decreto-Lei nº 2.192, de 26/12/84.-**Título:** escritura de 18 de junho de 1986, lavrada às fls. 04/06-verso, do livro nº 09, da Delegacia do Serviço do Patrimônio da União do D.Federal.-**Valor histórico:** CZ\$15,76(quinze cruzados e setenta e seis centavos).-Consta do título que foi dispensada a CND do IAPAS, conforme consta do Artigo 135, Inciso III, do Decreto nº 90.817, de 17/19/85.-Fica aqui arquivada a Certidão Negativa do GDF número

1º
REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL

LUIZ GUSTAVO LEÃO RIBEIRO
REGISTRADOR

PAULO LEANDRO LEÃO RIBEIRO
LUIZ CARLOS DA COSTA
SUBSTITUTOS

MATRÍCULA — REGISTROS E AYERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>número 210-11.297/86.-Dou fê.-Brasília, 01 de agosto de 1986.-</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p><i>[Handwritten signature]</i> Juiz pedes do Carmo Borges - Tto. Judiciário</p> <p>Tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41, da Lei nº 8.935, de 18.11.94 abrindo-se simultaneamente a ficha nº 02. Dou fé. Brasília, 05 de abril de 2005. OFICIAL.</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p>	

VERSO FICHA



1^o
REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL

LUIZ GUSTAVO LEÃO RIBEIRO
REGISTRADOR

PAULO LEANDRO LEÃO RIBEIRO
LUIZ CARLOS DA COSTA
SUBSTITUTOS

1^o Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
51.717

ficha
02

ficha
02

matrícula
51.717

(Lote nº 02, Praça Municipal - Região Administrativa de Brasília - RA-I)

Av.3-51717 - CONSTRUÇÃO/NUMERAÇÃO PREDIAL - De acordo com Ofício nº 320, datado de 07/03/2005, expedido pela Secretaria do Patrimônio da União, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 363072, em data de 08/03/2005, acompanhado da Carta de Habite-se nº 088, expedida em 31/12/1998, pela Administração Regional de Brasília, pela proprietária UNIÃO FEDERAL, foi edificado no lote de terreno objeto desta matrícula, um prédio composto de 3º subsolo, 2º subsolo, 1º subsolo, térreo, mezanino, 09 pavimentos tipo e cobertura, com a área total construída de 20.692,25m². De acordo ainda com os referidos documentos, o Distrito Federal estabeleceu para o imóvel objeto desta matrícula, a seguinte numeração predial: PRAÇA MUNICIPAL BLOCO "A". DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 05/04/2005.

Escrevente *[Assinatura]*

Av.4-51717 - ACRESCIMO DE CONSTRUÇÃO - De acordo com Ofício s/nº datado de 21/02/2019, expedido pela Procuradoria-Geral de Justiça do Ministério Público do Distrito Federal e Territórios, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 532097, em 26/02/2019, acompanhado da Carta de Habite-se nº 048, expedida em 30/10/2012, pela Administração Regional de Brasília, foi feito um acréscimo de construção no lote de terreno objeto desta matrícula, cuja área acrescida corresponde a 28.933,21m², ficando a edificação com uma área total construída de 49.625,46m². De conformidade ainda, com a supracitada Carta de Habite-se, este imóvel passou a ter a seguinte numeração predial: PRAÇA DA MUNICIPALIDADE SUL BLOCO "A". DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 19/03/2019.

Escrevente *[Assinatura]*

